

LEYENDA

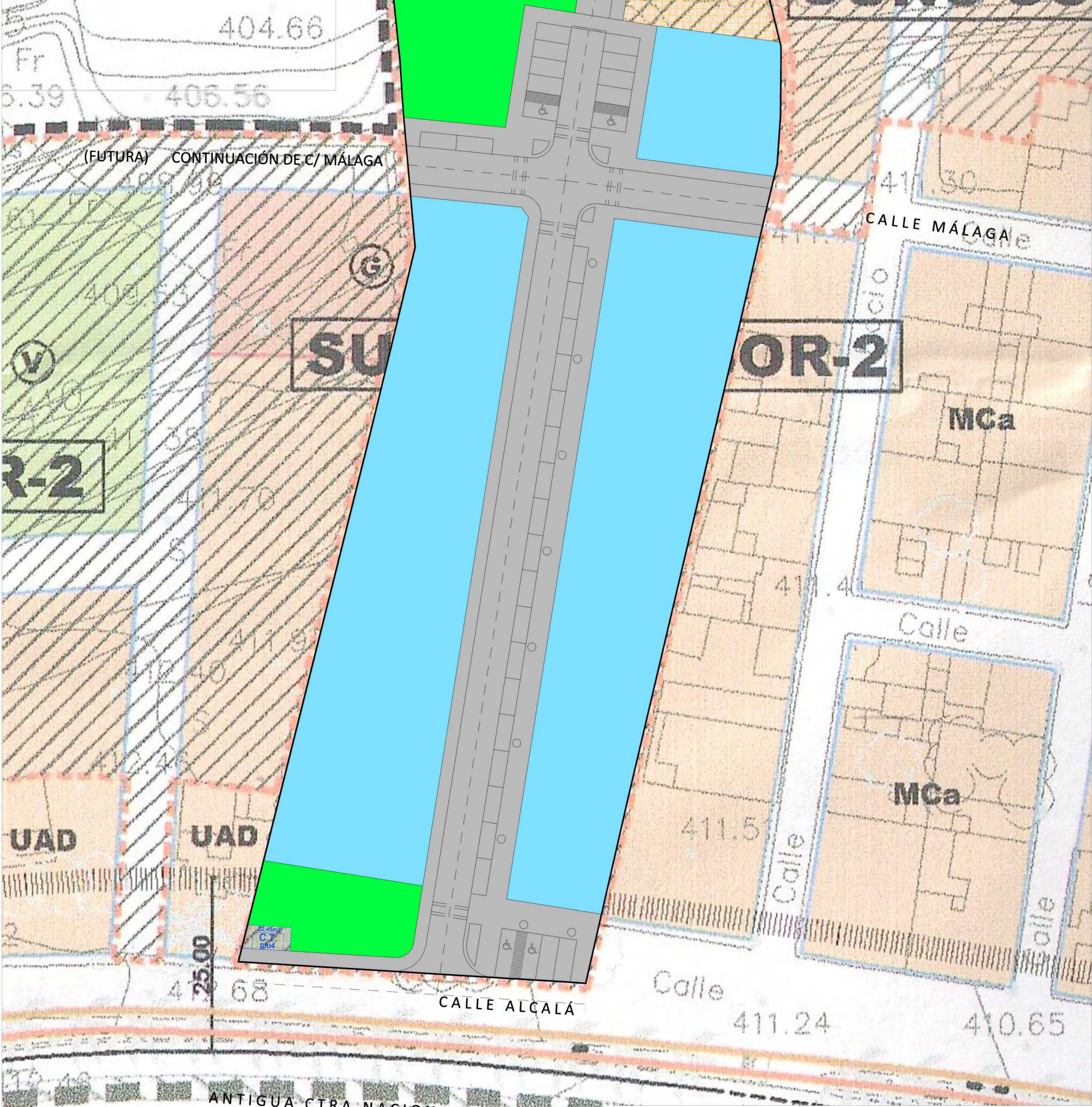
ESPACIOS LIBRES
1.251'83 m2

DOTACIONAL
466'22 m2

VIARIO
2715'19 m2

RESIDENCIAL (privado)
3.029'16 m2

V.P.O. RESIDENCIAL
947'00 m2 de suelo



ANTIGUA CTRA. NACIONAL 340

Cliente		Plano	
ORDENACIÓN PROPUESTA.		INTEGRACION SOBRE EL PGOU.	
PROYECTO		NºProy:	230007
PLAN DE REFORMA INTERIOR EN SECTOR SUNC-SOR-3		Fecha	22/12/2024
SITUACIÓN		Revisión	Fecha Rev.
PARCELA 74670		Dibujado por	
Junto a C/Alcalá		DAS	
SORBAS - (Almería)		o2.1	
Consultor: - eo6arquitectos -		DIN-A2. Escala: 1:400	
David Alonso Sanchez & Manuel Martín Mendoza			
Dirección: C/ Mendez Nuñez, 22-3º10 - ALMERIA			
CP: 04001 - Tel.: 950 931 231			
eo6arquitectos@gmail.com - fbk: eo6arquitectos			

LEYENDA USO PORMENORIZADO

ESPACIOS LIBRES

ZONA VERDE (ZV1)

ZONA VERDE (ZV2)

DOTACIONAL

EQUIPAMIENTO (EQ)

VIARIO

Peatonal/Rodado/Combinado

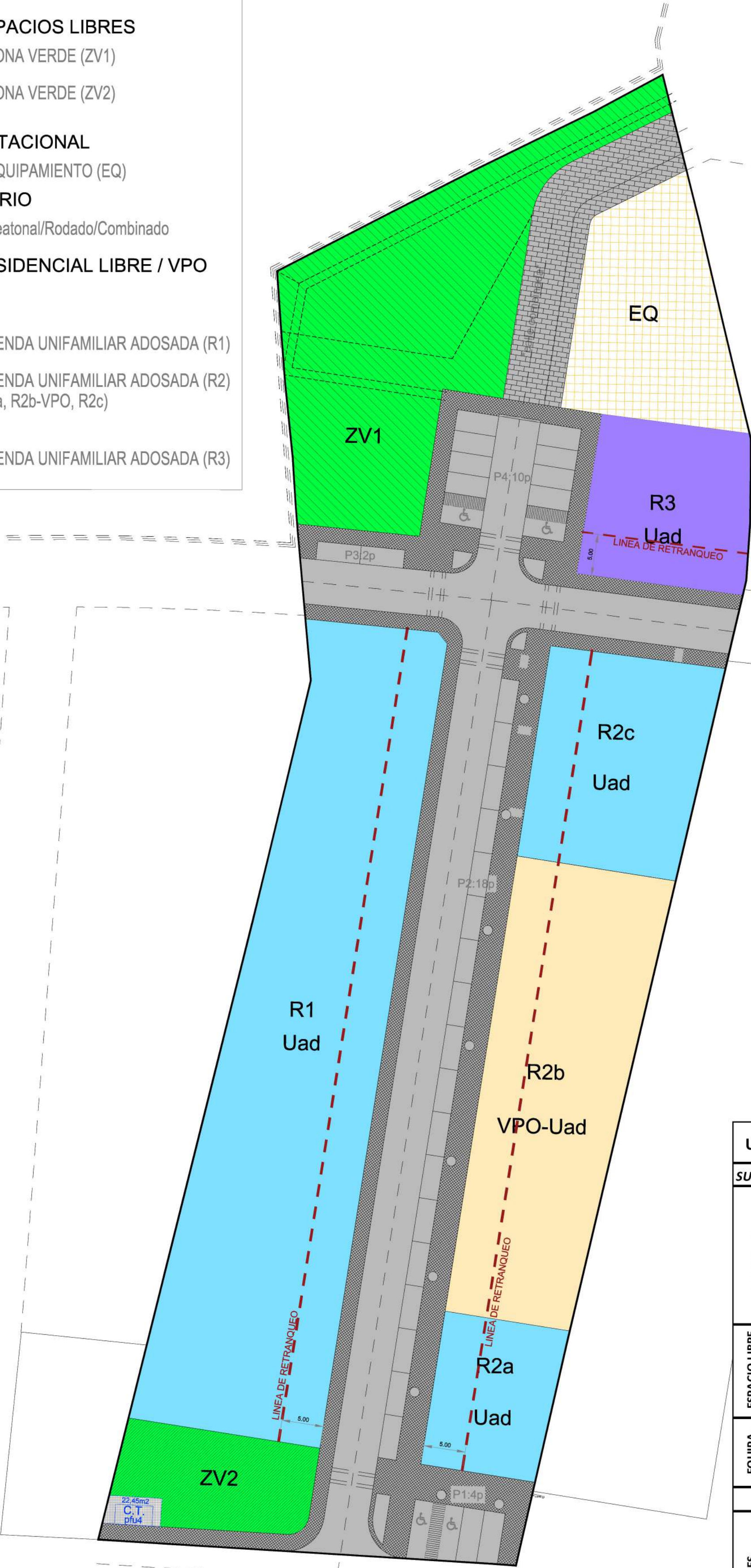
RESIDENCIAL LIBRE / VPO

VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA (R1)

VPO

VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA (R2)
(R2a, R2b-VPO, R2c)

VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA (R3)



USO	ZONA	Superf. (m2) PARCELAS	Uds.	Subtotal	Edificabili- dad (m2t)
SUPERFICIE TOTAL SOLAR				8431,85	
RESIDENCIAL	R1	1868,94	13,00		1401,71
	R2a	268,34	2,00		214,67
	R2b*	947,00	9,00	1734,96	1011,82
	R2c	519,62	4,00		415,70
	R3	372,26	3,00		328,85
			31,00	3976,16	3372,74
ESPACIO LIBRE (Z-VERDE)	ZV1	996,53			
	ZV2	255,30			
	subtotal E.L.		3,00	1251,83	
EQUIPA- MIENTO	EQ1	466,22			
	subtotal EQ.		1,00	466,22	
	subtotal EL+EQ			1718,05	
VIALES /APARCAMIENTO	P1		4 (2 acc)		
	P2		19		
	P3		2		
	P4		10 (2 acc)		
			35,00	2715,19	
Otros	CT1		22,45	22,45	
Total	Total Superficie Parcelas (m2)		8431,85		

ANTIGUA CTRA. NACIONAL 340

Ciente

PROYECTO

PLAN DE REFORMA INTERIOR EN SECTOR SUNC-SOR-3

SITUACIÓN

PARCELA 74670
Junto a C/Alcalá
SORBAS - (Almería)

Consultor: - eo6arquitectos -
David Alonso Sanchez & Manuel Martín Mendoza
Dirección: C/ Mendez Nuñez, 22-3º10 - ALMERIA
CP: 04001 - Tel.: 950 931 231
eo6arquitectos@gmail.com -- fbk: eo6arquitectos

Plano

ORDENACIÓN PROPUESTA.
CALIFICACION y USOS PORMENORIZADOS.

NºProy: 230007 Fecha 22/12/2024

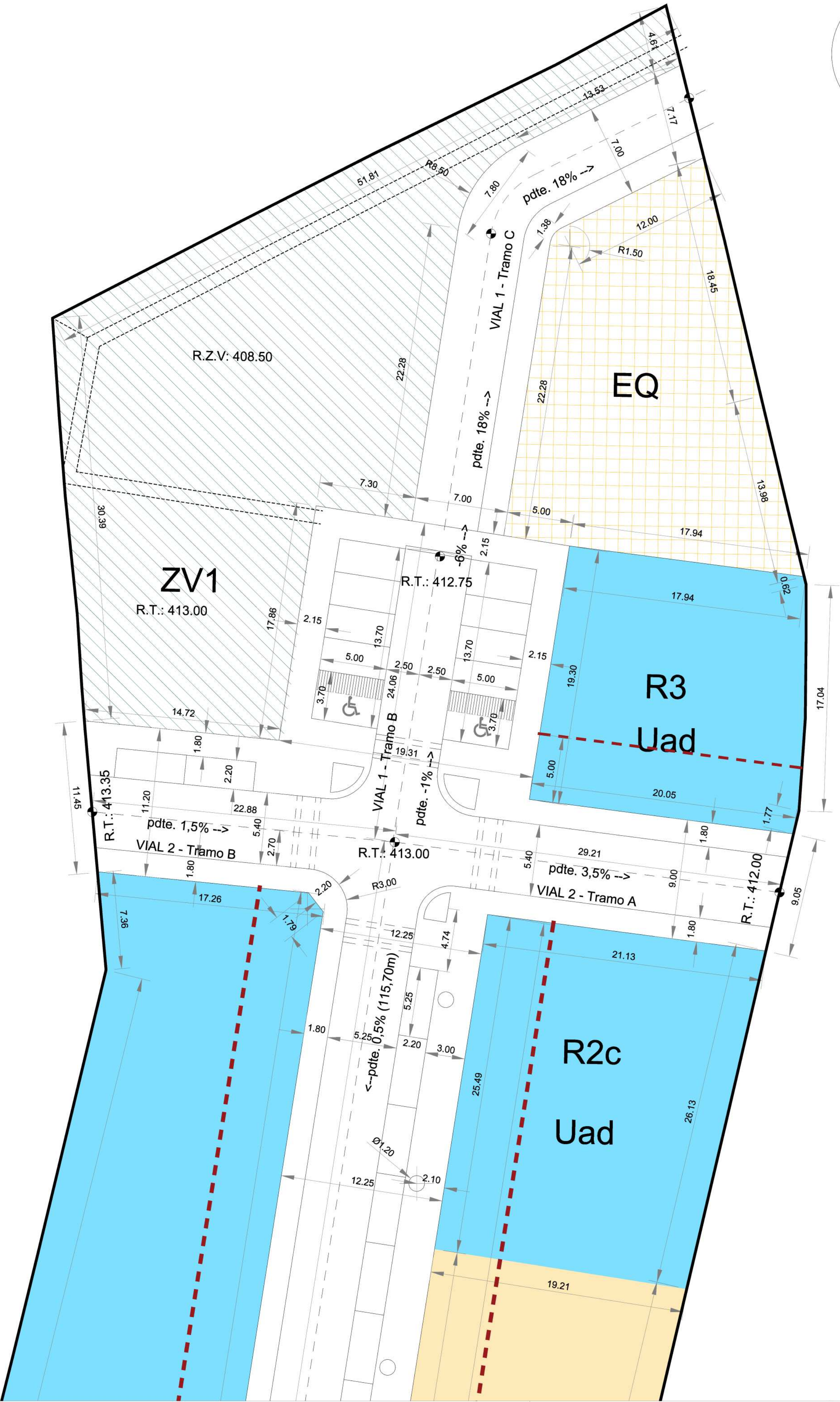
Revisión Fecha Rev.

eo6arquitectos

Dibujado por DAS

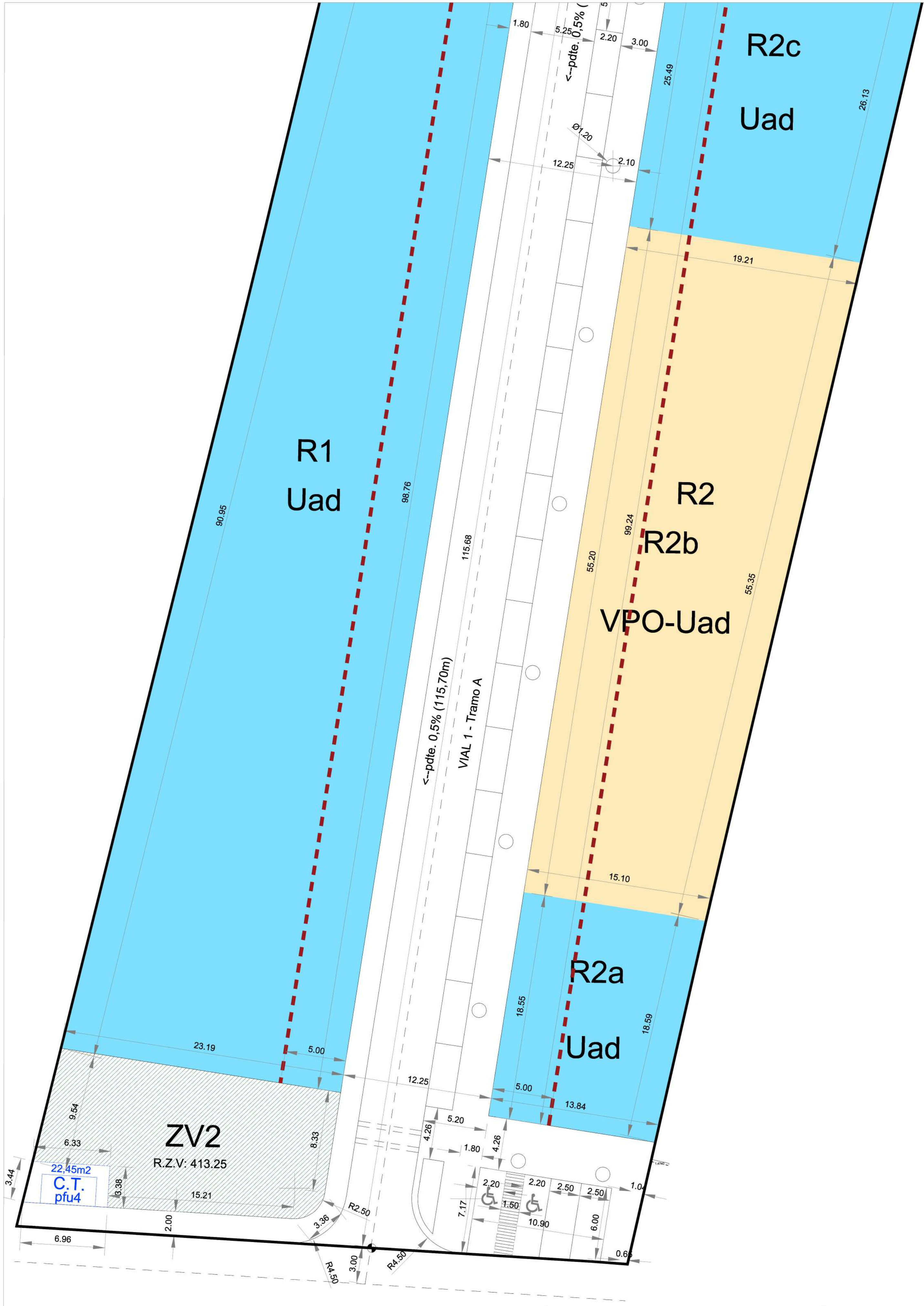
o2.2

DIN-A2, Escala: 1:400



Cliente	
PROYECTO	
PLAN DE REFORMA INTERIOR EN SECTOR SUNC-SOR-3	
SITUACIÓN	
PARCELA 74670	Consultor: - eo6arquitectos -
Junto a C/Alcalá	David Alonso Sanchez & Manuel Martín Mendoza
SORBAS - (Almería)	Dirección: C/ Mendez Nuñez, 22-3º10 - ALMERIA
	CP: 04001 - Tel.: 950 931 231
	eo6arquitectos@gmail.com - fbk: eo6arquitectos

Plano	
ORDENACIÓN PROPUESTA.	
ALINEACIONES Y RASANTES (ZONA NORTE)	
NºProy:	230007
Fecha	22/12/2024
Revisión	Fecha Rev.
Dibujado por	
DAS	
o2.3	
DIN-A2, Escala: 1:200	



R.T.: 412.50 ap*

Ciente

PROYECTO

PLAN DE REFORMA INTERIOR EN SECTOR SUNC-SOR-3

SITUACIÓN

PARCELA 74670
Junto a C/Alcalá
SORBAS - (Almería)

Consultor: - eo6arquitectos -
David Alonso Sanchez & Manuel Martín Mendoza
Dirección: C/ Mendez Nuñez, 22-3º10 - ALMERIA
CP: 04001 - Tel.: 950 931 231
eo6arquitectos@gmail.com - fbk: eo6arquitectos

Plano

ORDENACIÓN PROPUESTA.
ALINEACIONES Y RASANTES (ZONA SUR)

NºProy: 230007

Fecha 22/12/2024

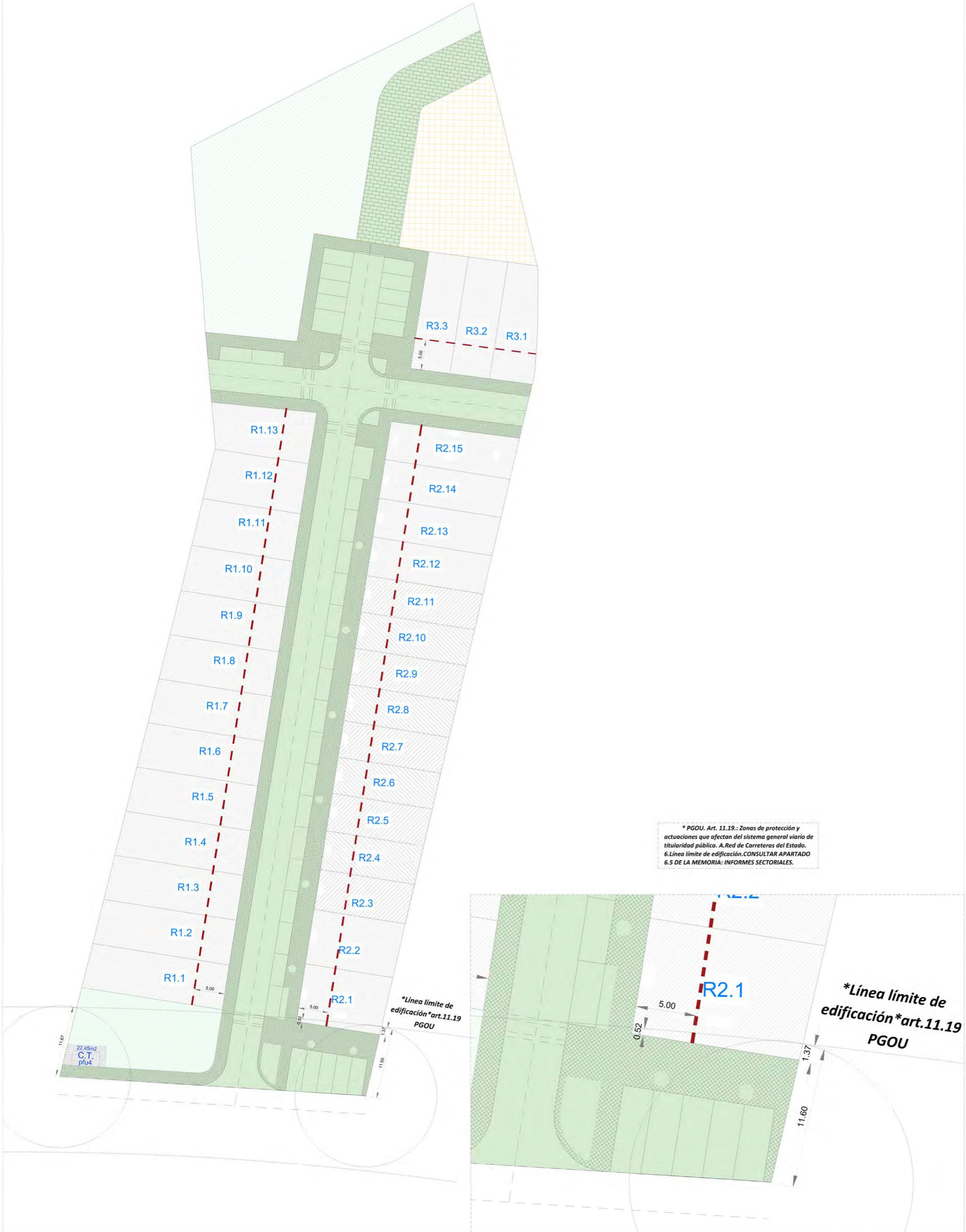
Revisión

Fecha Rev.

Dibujado por DAS

o2.4

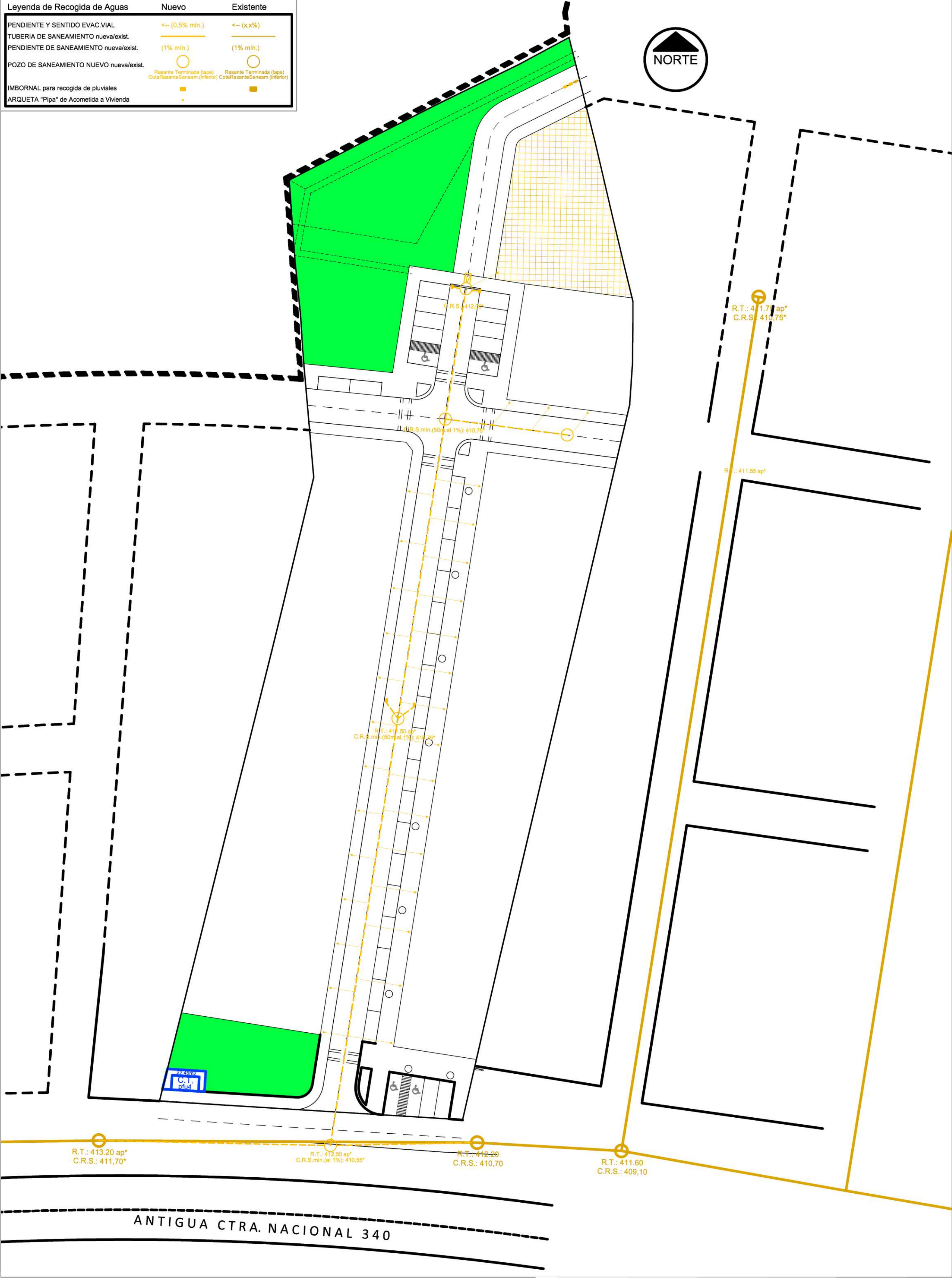
DIN-A2. Escala: 1:200



* PGOU. Art. 11.19.: Zonas de protección y actuaciones que afectan del sistema general viario de titularidad pública. A.Red de Carreteras del Estado. 6.Línea límite de edificación.CONSULTAR APARTADO 6.5 DE LA MEMORIA: INFORMES SECTORIALES.

Cliente		Plano	
ORDENACIÓN PROPUESTA.		PROPUESTA DE PARCELACIÓN	
PROYECTO		NºProy:	230007
PLAN DE REFORMA INTERIOR EN SECTOR SUNC-SOR-3		Fecha	22/12/2024
SITUACIÓN		Revisión	Fecha Rev.
PARCELA 74670		Dibujado por	
Junto a C/Alcalá		DAS	
SORBAS - (Almería)		o2.5	
Consultor: - eo6arquitectos -		DIN-A2. Escala: S/E	
David Alonso Sanchez & Manuel Martín Mendoza			
Dirección: C/ Mendez Nuñez, 22-3º10 - ALMERIA			
CP: 04001 - Tel.: 950 931 231			
eo6arquitectos@gmail.com - fbk: eo6arquitectos			

Leyenda de Recogida de Aguas	Nuevo	Existente
PENDIENTE Y SENTIDO EVAC.VIAL	<-- (0,5% mín.)	<-- (x,x%)
TUBERIA DE SANEAMIENTO nueva/exist.		
PENDIENTE DE SANEAMIENTO nueva/exist.	(1% mín.)	(1% mín.)
POZO DE SANEAMIENTO NUEVO nueva/exist.	 Rasante Terminada (tapa) CotaRasanteSaneam. (inferior)	 Rasante Terminada (tapa) CotaRasanteSaneam. (inferior)
IMBORNAL para recogida de pluviales		
ARQUETA "Pipa" de Acometida a Vivienda		



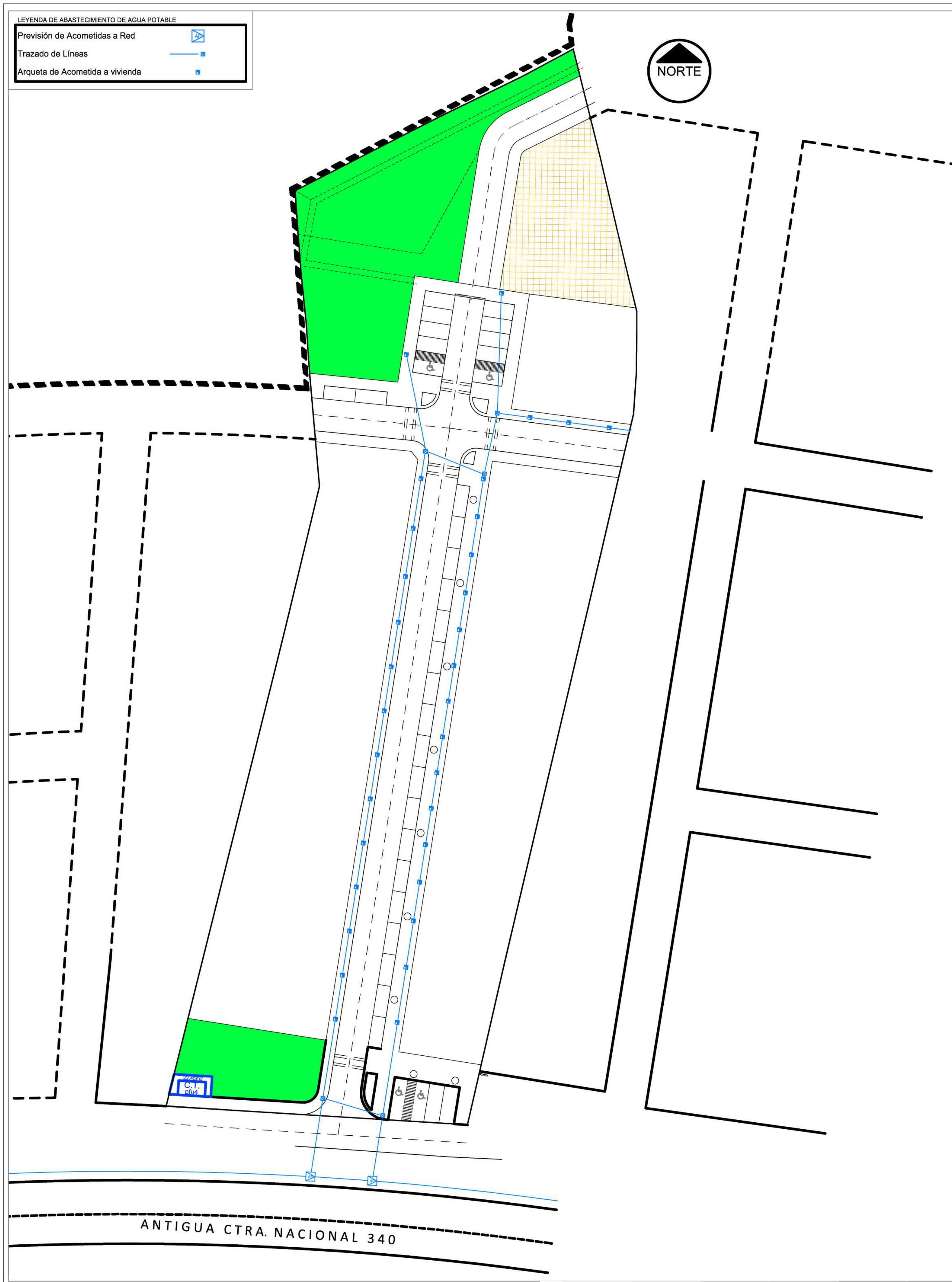
Cliente		Plano	
ORD. PROPUESTA. INFRAESTRUCTURAS.		RED DE SANEAMINETO	
PROYECTO		NºProy:	230007
PLAN DE REFORMA INTERIOR EN SECTOR SUNC-SOR-3		Fecha	22/12/2024
SITUACIÓN		Revisión	Fecha Rev.
PARCELA 74670		Dibujado por	
Junto a C/Alcalá		DAS	
SORBAS - (Almería)		i2.6	
Consultor: - eo6arquitectos -		DIN-A2. Escala: 1:400	
David Alonso Sanchez & Manuel Martín Mendoza			
Dirección: C/ Méndez Núñez, 22-3º10 - ALMERIA			
CP: 04001 - Tel.: 950 931 231			
eo6arquitectos@gmail.com - fbk: eo6arquitectos			

LEYENDA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

Previsión de Acometidas a Red

Trazado de Líneas

Arqueta de Acometida a vivienda



Cliente		Plano	
		ORD. PROPUESTA. INFRAESTRUCTURAS. RED DE AGUA POTABLE	
PROYECTO		NºProy:	Fecha
PLAN DE REFORMA INTERIOR EN SECTOR SUNC-SOR-3		230007	22/12/2024
SITUACIÓN		Revisión	Fecha Rev.
PARCELA 74670 Junto a C/Alcalá SORBAS - (Almería)		Dibujado por	DAS
Consultor: - eo6arquitectos - David Alonso Sanchez & Manuel Martín Mendoza Dirección: C/ Méndez Núñez, 22-3º10 - ALMERIA CP: 04001 - Tel.: 950 931 231 eo6arquitectos@gmail.com - fbk: eo6arquitectos		e6 arquitectos	
		i2.7	
		DIN-A2. Escala: 1:400	

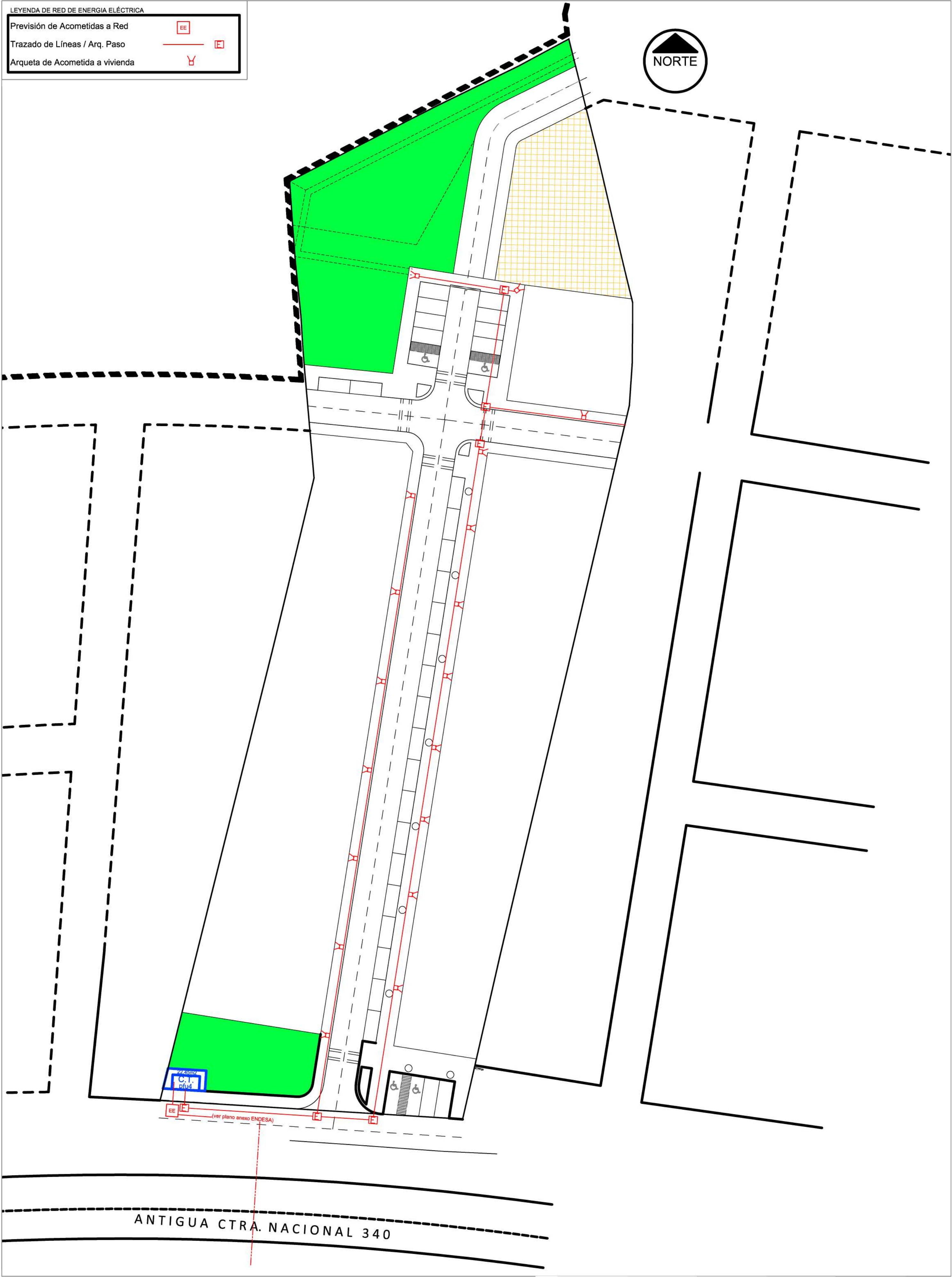
LEYENDA DE RED DE ENERGIA ELÉCTRICA

Previsión de Acometidas a Red

EE

Trazado de Líneas / Arq. Paso

Arqueta de Acometida a vivienda



Cliente		Plano	
		ORD. PROPUESTA. INFRAESTRUCTURAS. RED DE ENERGIA ELECTRICA	
PROYECTO		NºProy:	230007
PLAN DE REFORMA INTERIOR EN SECTOR SUNC-SOR-3		Fecha	22/12/2024
SITUACIÓN		Revisión	Fecha Rev.
PARCELA 74670 Junto a C/Alcalá SORBAS - (Almería)		Dibujado por	DAS
Consultor: - eo6arquitectos - David Alonso Sanchez & Manuel Martín Mendoza Dirección: C/ Méndez Núñez, 22-3º10 - ALMERIA CP: 04001 - Tel.: 950 931 231 eo6arquitectos@gmail.com - fbk: eo6arquitectos		e6 arquitectos	
		i2.8	
		DIN-A2. Escala: 1:400	

LEYENDA DE ALUMBRADO PÚBLICO

Luminaria de Alumbrado Público

Trazado de Líneas / Cuadro Mando A.P.





Cliente		Plano	
		ORD. PROPUESTA. INFRAESTRUCTURAS. RED DE ALUMBRADO PUBLICO	
PROYECTO		NºProy:	230007
PLAN DE REFORMA INTERIOR EN SECTOR SUNC-SOR-3		Fecha	22/12/2024
SITUACIÓN		Revisión	Fecha Rev.
PARCELA 74670 Junto a C/Alcalá SORBAS - (Almería)		Dibujado por	DAS
Consultor: - eo6arquitectos - David Alonso Sanchez & Manuel Martín Mendoza Dirección: C/ Méndez Núñez, 22-3º10 - ALMERIA CP: 04001 - Tel.: 950 931 231 eo6arquitectos@gmail.com - fbk: eo6arquitectos		 i2.9 DIN-A2. Escala: 1:400	

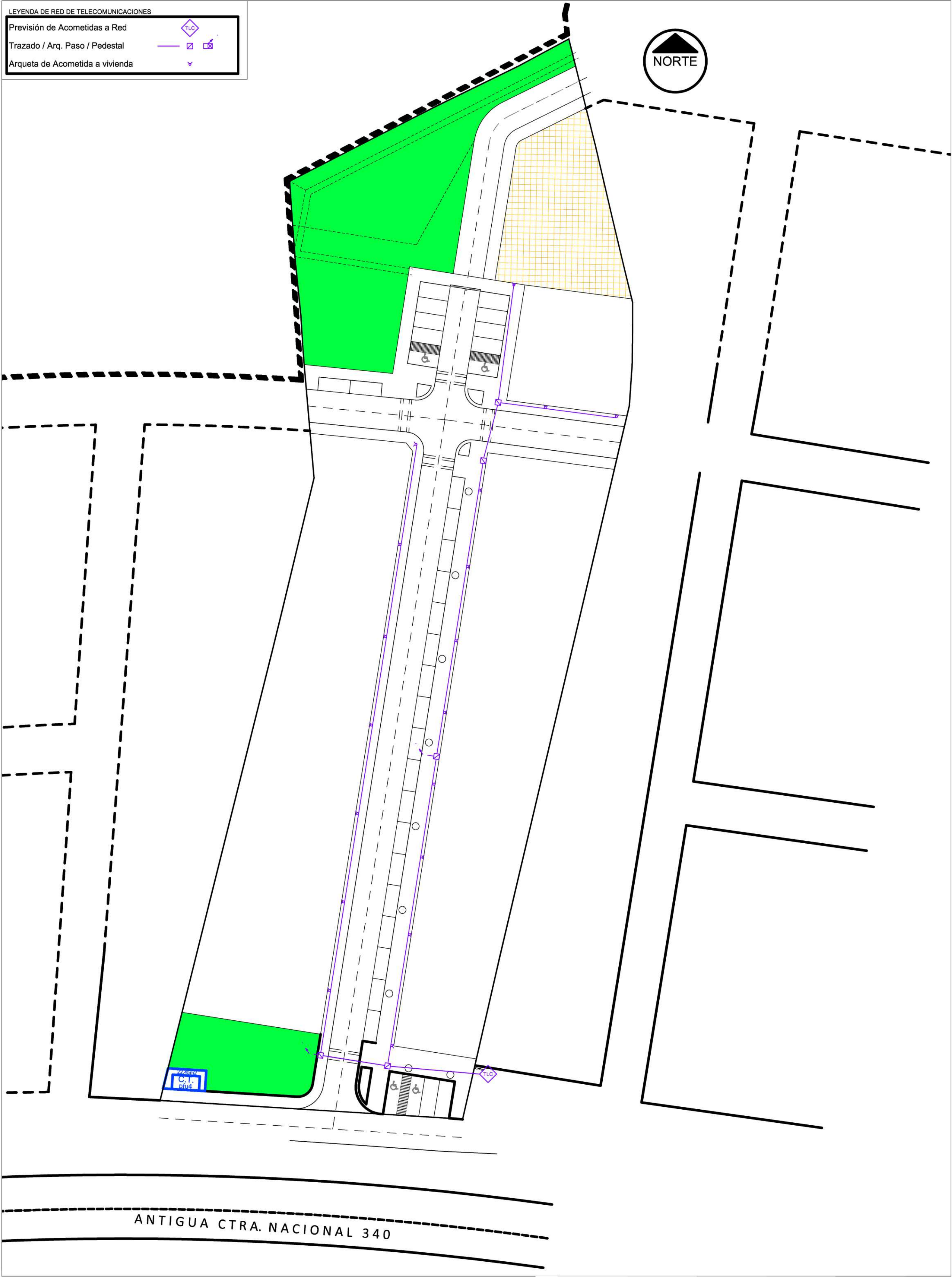
LEYENDA DE RED DE TELECOMUNICACIONES

Previsión de Acometidas a Red

Trazado / Arq. Paso / Pedestal

Arqueta de Acometida a vivienda

TLC



Cliente		Plano	
		ORD. PROPUESTA. INFRAESTRUCTURAS. RED DE TELECOMUNICACIONES	
PROYECTO		NºProy:	230007
PLAN DE REFORMA INTERIOR EN SECTOR SUNC-SOR-3		Fecha	22/12/2024
SITUACIÓN		Revisión	Fecha Rev.
PARCELA 74670 Junto a C/Alcalá SORBAS - (Almería)		Dibujado por	DAS
Consultor: - eo6arquitectos - David Alonso Sanchez & Manuel Martín Mendoza Dirección: C/ Méndez Núñez, 22-3º10 - ALMERIA CP: 04001 - Tel.: 950 931 231 eo6arquitectos@gmail.com - fbk: eo6arquitectos		e6arquitectos i2.10 DIN-A2. Escala: 1:400	